OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Radków działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Radków wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m^2	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Obręb Radków gmina Radków	Działka nr 1627 o pow. 0,16 ha	1600 m^2	KI1W/00058700/4	Nieruchomość gruntowa- rolno- leśna posiadająca dostęp do drogi ogólnodostępnej przez działkę nr 1661, nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka wykazana jest w terenach leśnych i rolnych.	**7500,00 zł**	**750,00 zł**	**80,00 zł**
2	Obręb Chycza gmina Radków	Działka nr 239 o pow. 0,32 ha	3200 m^2	KI1W/00046241/1	Nieruchomość gruntowa – rolna, posiadająca dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka wykazana jest w terenach rolnych i dróg publicznych lokalnych.	**14000,00 zł**	**1400,00 zł**	**140,00 zł**
3	Obręb Chycza gmina Radków	Działka nr 240 o pow. 0,54 ha	5400 m^2	KI1W/00046241/1	Nieruchomość gruntowa – rolna, posiadająca dostęp do drogi publicznej nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka wykazana jest w terenach rolnych i dróg publicznych lokalnych.	**22000,00 zł**	**2200,00 zł**	**220,00 zł**

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony

4 grudnia 2026 r. od godz. 10 ^{00}

w Urzędzie Gminy w Radkowie, Radków 99, 29-135 Radków, sala Nr 15 (I piętro)

1. Każda nieruchomość stanowi samodzielny przedmiot przetargu, a postąpienia cenowe odbywają się osobno dla każdej działki w kolejności wymienionej powyżej.
2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony i nie stanowi przedmiotu zobowiązań (np. służebność, hipoteka). Powyższe ustalono na podstawie posiadanych przez organ dokumentacji. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
3. Wadium należy wnieść, odrębnie dla każdej nieruchomości, na rachunek wskazany w ogłoszeniu, do 30 listopada 2026 r. włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie **Nr 06 85250002 0040 0400 1313 0016.** W tytule przelewu należy wskazać numer działki, obręb i uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawą z dnia 28 września 1991 o lasach.

6. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie będą mieć przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
8. Nabywca zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości. Nie wyklucza się wystąpienia okoliczności faktycznych, które mogą wymagać podjęcia działań w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nabywca przyjmuje do wiadomości powyższą możliwość i oświadcza, że nie będzie kierował wobec Gminy roszczeń wyłącznie z tytułu wystąpienia takich okoliczności.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
10. Przed rozpoczęciem licytacji komisja ustala tożsamość uczestników oraz weryfikuje umocowanie osób działających w imieniu innych podmiotów. Osoba fizyczna okazuje dokument tożsamości. Umocowanie do reprezentacji może zostać potwierdzone na podstawie danych dostępnych w publicznym rejestrze. Pełnomocnik przedstawia pisemne pełnomocnictwo obejmujące udział w przetargu i składanie ofert. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy wymagającej aktu notarialnego musi zachować formę wymaganą prawem, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.
11. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
13. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
14. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
15. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Jej zagospodarowanie i korzystanie z niej podlegają obowiązującym przepisom oraz ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

16. Jeżeli przy sprzedaży nieruchomości uprawnionemu przysługuje ustawowe prawo pierwokupu i nie zachodzi ustawowe wyłączenie, z osobą ustaloną jako nabywca zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przenosząca własność na nabywcę wyłonionego w przetargu zostanie zawarta po ustaleniu niewykonania prawa pierwokupu przez uprawnionych, z zachowaniem właściwych zasad i terminów
17. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli sprzedaż wymaga umowy warunkowej, pierwsze zawiadomienie będzie dotyczyło tej umowy. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawiadomienie będzie zawierało informację o tym uprawnieniu.
18. Cena nabycia, pomniejszona o zaliczone wadium, podlega zapłacie przelewem na rachunek Gminy nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Gminy. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy albo umów oraz opłaty sądowe związane z nabyciem ponosi nabywca. Obowiązki podatkowe stron wynikają z przepisów prawa
19. Wójt Gminy Radków może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu wraz z przyczyną zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu
20. Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Radków, Radków 99 29-135 Radków, pokój 4 (I piętro).

Wójt Gminy Radków

/-/ Jarosław Dominik

Jarosław Jan Dominik

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Jan Dominik
Data: 2026.11.02 10:20:36 +01'00'